

Referat fra 1. generalforsamling afholdt i Fælleshuset torsdag den 18. juni 2020.

15 andelshavere + 6 fuldmagter (13 andele) var repræsenteret, og generalforsamlingen var således stemmeberettiget. Ligeledes deltog administrator John Dalgaard.

1. Valg af dirigent. Lis Donsø blev enstemmigt valgt. Lis bød velkommen, og bekendtgjorde at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent. Marianne Mouritzen blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning. Lis informerede om, at beretningen var omdelt sammen med indkaldelsen, og burde således være bekendt af alle, hvorfor kun de vigtigste ting i beretningen blev gennemgået. Et af punkterne var, at det ser ud til at vi har fået styr på vandforbruget samt at alle vore offentlige dokumenter ligger på vores hjemmeside www.dannebo3.dk. Reviderede dokumenter vil blive lagt ud løbende.

4. Årsrapport. John Dalgaard gennemgik regnskabet, og enkelte punkter blev uddybet. Som det ses i Årsregnskabet er der en fornuftig mindre stigning på ca. 1,7% på de enkelte boliger i forhold til sidste år. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

John Dalgaard svarede på skriftlige spørgsmål fra en andelshaver:

Spørgsmål "Hvad betyder ikke fundet væsentlig fejlinformation"?

Svar: Det betyder ikke noget for os. Det hentyder mere til store komplicerede regnskaber, som nogle virksomheder har. Det er en international standard tekst, som revisor skal bruge, når der ikke er noget at påtale.

Spørgsmål: "Hvad menes der med lineær afskrivning"?

Svar: Lineær afskrivning betyder at det pågældende aktiv, afskrives med lige store beløb hvert år.

5. Ændring af beregning af boligafgift. Idet de nye vedtægter foreskriver, at boligafgiften skal beregnes på en lidt anden måde end hidtil, havde John Dalgaard udarbejdet tallene efter denne model. Beregningen var udsendt inden generalforsamlingen.

Ændringerne medfører, at:

10 huse får en mindre stigning på 23,38 kr. pr. måned

7 huse skal betale 12,66 mindre pr. måned

3 huse skal betale 48,37 kr. mindre pr. måned

Den nye boligafgift starter op pr. 1. august 2020.

Huslejen vil være gældende indtil næste generalforsamling i foråret 2021.

AB Dannebo 3

Efterfølgende information vedr. værdifastsættelse af andelsboliger: Det nye Blackstone-forlig er blevet godkendt af Folketinget og træder i kraft den 1. juli 2020. Der var stor bekymring for, at andelsboligejerne kunne miste store beløb hvilket førte til en politisk aftale om, at Andelsboligforeninger som har fået valuarvurdering før den 1. juli, (hvilket vi har) vil have mulighed for at fastfryse deres vurdering tidsubegrænset.

6. Reviderede vedtægter. Som tidligere aftalt bad vi ABF se på vores vedtægter, så de blev mere nutidige. De nye vedtægter indebærer bl.a. at vi kun afholde 1 generalforsamling om året. De opdaterede vedtægter blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af administrator. John Dalgaard blev enstemmigt genvalgt.

8. Valg af revisor. BDO blev enstemmigt genvalgt som revisor.

9. Forslag. Der indkom forslag om at plante et par frugttræer eller 3 på vores fællesarealer. Der var 3 personer for og 7 personer imod forslaget, og resten var hverken for eller imod. Det blev aftalt at gøre et forsøg og plante et par træer på det grønne område nederst mod søen. Da det store spørgsmål altid er, hvem der skal renholde for nedfalden frugt meldte Grethe, Helene og Dorte sig som "frugttræspassere" og forventelig også Thora, som havde stillet forslaget, men ikke var til stede på generalforsamlingen. Græsarealet ved træerne skal være ryddet for nedfaldsfrugt, så græsholdet ikke skal køre igennem rådden frugt, og de bier det vil afstedkomme. Da det er foreningen der køber træerne, og de plantes på foreningens område, har alle ret til at plukke frugter fra træerne til eget forbrug.

10. Nordea. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at handle, hvis Nordea ringer og tilbyder os et billigere lån. Lånet skal være på samme betingelser som de nuværende. Bestyrelsen er opmærksom på, at eventuelle tilbud skal gennemgås af enten administrator eller revisor.

8. På valg:

- Bestyrelsesmedlem Stephen Donsø blev genvalgt for 2 år.
- Bestyrelsesmedlem Karl Marinus Kristensen blev genvalgt for 2 år.
- Bestyrelsesmedlem Egon Andreassen blev valgt for 2 år.
- 1. suppleant. Sille Pinborg blev valgt for 1 år.
- 2. suppleant Hans Christian Limkilde blev genvalgt for 1 år.

Bestyrelsen ser pr. 18. juni 2020 ud som følger:

Formand: Marianne Mouritzen

Bestyrelsesmedlem: Egon Andreassen

Bestyrelsesmedlem: Karl Marinus Kristensen

Bestyrelsesmedlem: Stephen Donsø

Bestyrelsesmedlem: Inger Hulkvist

1. suppleant: Sille Pinborg

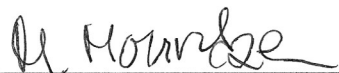
2. suppleant: Hans Christian Limkilde

Ny næstformand udpeges ved næste bestyrelsesmøde i august.

AB Dannebo 3

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.15, og sluttede af med kaffe og kringle.

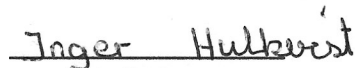
Vi ses forhåbentlig til sommerfesten lørdag den 15. august.



Marianne Mouritzen
Kirkeleddet 372, Formand



Karl Marinus Kristensen
Kirkeleddet 356, Best. medlem



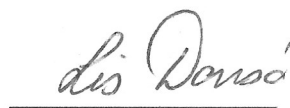
Inger Hulkvist
Kirkeleddet 342, Best. medlem



Stephen Donsø
Kirkeleddet 352, Best. medlem



Egon Andreassen
Kirkeleddet 326, Best. medlem



Lis Donsø
Kirkeleddet 352, Dirigent

Referent Marianne Mouritzen, 2. juli 2020